

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 5. 9. 2017 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Jitka Thorovská, Olga Bajerová , Marie Vaňousková, Jana Kovářová,
Vítězslav Udržal , ing. Iveta Racková , Hana Rašínová

Omluveni: Karel Petera, Jana Košková

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé - informace

Členské záležitosti

Převod družstevního podílu

Oldřich Vytvar, Lidická 1000, družstevní byt č. 10, převádí družstevní podíl na Mgr. Kateřinu Vrtálkovou, bytem Slezská 65, Praha 3, 130 00, od 9/2017

Marie Vaňousková, ČSLA 1247, družstevní byt č. 19, převádí družstevní podíl na Ing. Lenku Vaňouskovou, bytem ČSLA 1247, Mnichovo Hradiště od 9/2017

Slavomír Novák, Lidická 990, družstevní byt č. 12, převádí družstevní podíl na Slavomíra Nováka, bytem Šlikova 653, Mnichovo Hradiště od 10/2017

představenstvo bere na vědomí

Podnájem družstevního bytu

Lucie Šrajerová, Jaselská 1158, Mnichovo Hradiště, pronajímá družstevní byt č. 11, o velikosti 2+1 na adrese Jaselská 1158 – Ing. Martinu Stejskalovi, bytem Hoškovice 2, Mnichovo Hradiště na dobu neurčitou

Ing. Karel Škoda a Jana Škodová, bytem Pod Káčovem 17, Mnichovo Hradiště, pronajímají družstevní byt č. 7, o velikosti 3+1 na adrese Máchova 24 – Pavlu Nebojsovi, bytem Klášter nad Jizerou 2, a Markétě Pitekové, bytem Arnoldova 32, Mnichovo Hradiště na dobu neurčitou

představenstvo souhlasí

Převod garáže

Oldřich Vytvar, Lidická 1000, Mnichovo Hradiště převádí družstevní garáž blok II, č. garáže 10 na Mgr. Kateřinu Vrtálkovou, bytem Slezská 65, Praha 3, 130 00

představenstvo bere na vědomí

Povolení stavebních úprav

Jana Zdobinská, V Cestkách 1245, byt č. 21, žádá o povolení rekonstrukce celého bytu viz cenová kalkulace, statický posudek doložen

Jindřich Fuši, V Cestkách 1245, byt č. 14, žádá o povolební rekonstrukce bytového jádra, odpojení plynu, odstranění radiátoru v kuchyni, statický posudek doložen

představenstvo souhlasí

Různé – Informace

Hřbitovní 991-992

Předseda samosprávy domu pan Špička žádá o sjednání schůzky se zástupcem firmy Lift servis Václav Tříška, Mladá Boleslav – kontrola výtahů, zápisy do knih výtahů atd. Pan Václav Tříška byl již upozorněn předsedkyní SBD na možnost odstoupení od smlouvy pro neplnění povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy.

Představenstvo navrhuje, místo svolání schůzky podání výpovědi a uzavření nové smlouvy s firmou OTIS, Břeclav, /výpovědní lhůta 6 měsíců/ a totéž doporučuje i domům Lidická 987-988, Lidická 989-990, od předsedů samospráv očekává správa oznámení o jejich rozhodnutí.

představenstvo navrhuje

Petr Dvořák, Hřbitovní 991

Stížnost předsedy samosprávy domu – na pana Dvořáka, který pronajímá v domě byt a je povinen dle smlouvy o obstarání nemovitosti, čl. 7 – povinnosti vlastníka, vlastník jednotky je povinen nahlásit bez zbytečného odkladu změny ve svém bytě v počtu osob, jména, datum narození, tel. číslo

Miroslav Matura Lidická 1006

žádá o uvolnění z funkce předsedy samosprávy – blok garáží III v Lidické ulici

představenstvo souhlasí

Máchova 22-24

Žádost na odbor komunálního hospodářství pí Bičíková – pokácení modřínu u domu Máchova /hlavní vchod/ - žádost byla zaevidována, bude předložena komisi životního prostředí, o samotném pokácení rozhoduje rada na základě vyjádření komise pro ŽP, kácení se provádí v době vegetačního klidu od 1. 10. do 31. 3., následně bude informováno SBD /proces je zdoluhavý několik měsíců/

Zápis ze schůze shromáždění SVJ V Cestkách 1246

Výbor SVJ informoval shromáždění vlastníků SVJ o odstoupení z funkce a členství výboru všech členů, funkce jednotlivých členů výboru SVJ zaniká uplynutím dvou měsíců od převzetí oznámení a to k 10. 9. 2017.

Volba nového výboru SVJ

Předseda SVJ několikrát požádal přítomné členy společenství, aby se přihlásili do nového výboru SVJ, protože se do nového výboru nikdo nepřihlásil, shromáždění vlastníků rozhodlo, aby funkci statutárního orgánu - správce vykonávalo Stavební bytové družstvo

Podmínky:

- Uzavření smlouvy mezi SBD a SVJ o výkonu statutárního orgánu, návrh smlouvy připraví Mgr. Motl, smlouvu podepíše stávající výbor SVJ
- Navýšení poplatku za správu ze 180,-Kč/měsíc/1 byt na 220,-Kč/měsíc/1 byt
- Společenství vlastníků musí jmenovat kontaktní osobu, která bude spolupracovat SBD

Preventivní nabídka čištění svodů na domech 1x ročně na podzim – firma Miloš Šimůnek,
Olšina, cena cca 1 střecha – 1000,-Kč

Představenstvo ponechává rozhodnutí na předsedech samospráv domů

Zapsala: Jana Kovářová, 5. 9. 2017